

Comune di Trino (Vercelli)

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 5/4/2019 - approvazione permesso di costruire in variante urbanistica semplificata al P.R.G.C. vigente**

IL SINDACO

(omissis)

PROPONE

- 1) di dare atto che nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i. e dell'art.17 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. l'istanza presentata allo Sportello Unico delle Attività Produttive di variante semplificata illustrata in premessa e costituita dai seguenti elaborati che, anche se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Elaborati di variante al P.R.G.C.:
    - P1.1 – Relazione illustrativa
    - P2.2/3 E P2.2/5: Planimetria di progetto: territorio comunale, alla scala 1:5000
    - P2.3/4 – Planimetria di progetto: capoluogo, alla scala 1:2000
    - P3.1 – Norme tecniche di attuazione
    - RTV VAS – Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità a VAS.
  - Progetto Edilizio:
    - Relazione illustrativa
    - Tav.1 - inquadramento
    - Tav.2 - prospetti: stato di fatto
    - Tav.3 - magazzino e confezionamento: pianta piano terra in progetto
    - Tav.4 - magazzino e confezionamento: pianta copertura in progetto
    - Tav.5 - tettoia silos: piante in progetto
    - Tav.6 – prospetti e sezioni in progetto
    - Tav.7 – elaborato tecnico di copertura
    - Tav.8 – progetto del verde
    - Tav.9 – scarichi in acque superficiali
    - Valutazione previsionale di impatto acustico: n.1 relazione
    - Relazione geologica: n.1 relazione
    - Esame progetto Vigili del Fuoco: n.1 relazione (parere VV.FF) e n.1 tavola grafica
    - Progetto elettrico: n.1 relazione e n.1 tavola grafica
    - Modello 8: fattibilità strutturale (n.1 relazione)
    - Elaborati per ottenimento autorizzazione allo scarico in acque superficiali (n.1 domanda e n.1 scheda relativa)
- 3) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale preposto si è espresso nel senso della non assoggettabilità della variante alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui all'art.17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., con determinazione n.110 del 29/01/2019 del Responsabile del Settore Tecnico, Manutenzione, Ambiente Lavori Pubblici e Innovazione Tecnologica, in qualità di Presidente dell'Organo Tecnico, che, anche se non allegata, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) Di dare atto, per quanto riguarda l'esecuzione dell'intervento edilizio:
  - che il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla

variante urbanistica e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi di cui alle disposizioni di legge sopra richiamate e degli Enti che ad essa hanno preso parte;

- che il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione (da determinarsi nell'ambito procedimentale relativo al rilascio del Permesso di Costruire) a norma della D.G.C. n.19 del 18/01/2018 “Aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione vigenti in base agli indici ISTAT”;

- 5) Di dare mandato al Responsabile preposto affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atti a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione e in particolare:
  - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in oggetto;
  - al rilascio del Permesso di Costruire (previo perfezionamento degli atti e dei pagamenti dei contributi di cui sopra), il quale, ai sensi del D.P.R. 160/2010, assumerà validità all'interno del Procedimento Unico con l'emanazione del Provvedimento Unico Finale da parte del SUAP.
- 6) Di trasmettere allo Sportello Unico per le Attività Produttive per i successivi provvedimenti di competenza.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

**DELIBERA**

di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione così come formulata dal Sindaco.

(omissis)